



ЛОТ № 219258
РОССИЯ, МОСКВА, ЖУКОВ ПРОЕЗД, ВЛ8

Сдается офис
850 000 рублей

Предлагается в аренду офисное помещение в современном бизнес-центре класса А на Жуковом проезде, общей площадью 265 м². Офис расположен на 4 этаже 11-этажного здания с панорамными окнами, обеспечивающими хорошее естественное освещение и создающими уютную атмосферу. Внутреннее пространство оформлено в современном стиле, а открытая планировка позволяет индивидуализировать рабочую обстановку. Отличная транспортная доступность — до станции метро Павелецкая всего 15 минут пешком. В окрестностях находятся все необходимые удобства: аптеки, медицинские центры, кафе и супермаркеты. Близость к фитнес-центрам, банкам и ресторанам делает нахождение сотрудников в этом районе комфортным. На территории комплекса предусмотрена многоуровневая парковка и центральная рецепция. Это решение обеспечивает удобство для как сотрудников, так и посетителей. Офисная отделка готова к адаптации под ваш стиль и потребности бизнеса.

Тип сделки	Аренда	Электрическая мощность	50 кВт
Тип недвижимости	Коммерческая	Количество мокрых точек	2
Подтип	офис	Отопление	Центральное
Метро	Павелецкая	Вентиляция	Естественная
Путь до метро	Пешком	Кондиционирование	Центральное
Время до метро	15 мин.	Аптека	Да
Этаж	4	Ателье одежды	Да
Этажей	11	Банкомат	Да
Общая площадь	265 м ²	Буфет	Да
Предоплата	1 месяц	Минимаркет	Да
Залог	100 руб.	Медицинский центр	Да
Срок аренды	длительный срок	Конференц-зал	Да
Состояние	Офисная отделка	Кинотеатр	Да
Тип парковки	Многоуровневая	Кафе	Да
Тип здания	Административное	Нотариальная контора	Да
Планировка	открытая	Отделение банка	Да
Класс здания	А	Салон красоты	Да
Минимальный срок аренды	11	Столовая	Да
Тип договора	Прямая аренда	Супермаркет	Да
Тип здания	Нежилое	Торговая зона	Да
Вход	Свободный вход	Фитнес-центр	Да
Период оплаты	месяц	Фотосалон	Да
Форма налогообложения	УСН	Центральная рецепция	Да
Коммунальные платежи	Да	Добавлено	2025-04-23 16:35:16

